



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO 103/18

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.
se sídlem: Kmochova 211/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Zastoupené: Vít Hutař – předseda
IČ: 01863746
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Vít Hutař – předseda
- ve věcech technických:
bankovní spojení pro účely díla: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2801122576 kód banky: 2010
na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

1.2. Zhotovitel:

FACTORY 2014 a.s.
se sídlem: Palackého 824/28, 784 01 Litovel
Zastoupená: Bc. Františkem Suchým – předsedou představenstva
IČ: 03161846
DIČ: CZ03161846
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Bc. František Suchý – předseda představenstva
- ve věcech technických: Zdeněk Ryšánek – hlavní stavbyvedoucí
Ing. Petr Hošek – zástupce stavbyvedoucího
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2110368833 kód banky: 2700
Tel. 585 000 310
na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") v následujícím znění:

- 1.1. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.
- 1.2. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat:

za objednatele: Vít Hutař

za zhotovitele: Bc. František Suchý – předseda představenstva

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

2.1. Název stavby: Pro dobrý život – Olomouc

2.2. Adresa stavby: Rejskova 1169/23, 779 00 Olomouc.

3. Předmět plnění

- 3.1.** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce ve formě stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotek Rejskova 1169/23. Jedná se o rekonstrukci 7 bytových jednotek včetně rekonstrukce střechy objektu vnějšího zateplení a rekonstrukce společného chodby se schodištěm.
- 3.2.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3.** Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
- 3.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně možných rizik s realizací díla spojených.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.
- 3.8.** Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjedenaná doba pro provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

4.1.1. Zhotovitel zahájí stavební práce do **5 (pěti)** pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací.

4.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo **do 5 měsíců** od zahájení stavebních prací.

4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavebních prací.

4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.

4.7. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla

5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.

5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH **4 294 013,76 Kč**

Výše DPH (15%) **644 102,06 Kč**

Cena včetně DPH 4 938 115,82 Kč

6.2. Dohodnutá cena s DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

6.3. Dohodnutá cena s DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

6.4. V dohodnuté ceně s DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.

6.5. Dohodnutá cena s DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur potvrzených stavebním dozorem. Objednatel požaduje vystavení 3 vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelům vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu

provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel a nechá odsouhlasit technickým dozorem objednatele. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený technickým dozorem objednatele,
- cenu bez a včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4. Vyhotovená faktura musí obsahovat označení projektu „Pro dobrý život - Olomouc“. **Faktura dále musí obsahovat reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003114 a další povinné údaje dle pokynů poskytovatele dotace.**

7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.1 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 15 %."

7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.

7.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.6 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

7.9. Zhotovitel předá fakturu k odsouhlasení technickému dozoru nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.10. Odsouhlasená faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.11. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.

7.12. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti,

jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 7.13. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech použije platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.14. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí ve smyslu ust. § 5 OZ. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technického dozoru stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla.

Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.

- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15. Přerušení prací zhotovitelem v případě nálezu popsaného v odst. 8.14. je bráno jako působení vyšší moci a bude postupováno dle odst. 14.2.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel za úplaty předá zhotoviteli současně:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu tj. přívod el. energie, vody, kanalizace s tím, že budou provedeny odečty stavů jednotlivých měřidel
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj.. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6. Zhotovitel umožní objednateli umístit v místě staveniště na viditelném místě velkoplošný informační panel s informací o spolufinancování projektu. Zhotovitel nesmí s tímto informačním panelem manipulovat.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.8. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch

používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.

- 9.9.** Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.10.** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1.** K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

- 10.2.** Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, díla
- tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

- 10.3.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

- 10.4.** Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.

- 10.5.** Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba a zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) dnů po jejím obdržení a do 5 (pěti) pracovních dnů (při příznivých klimatických podmínkách) tuto odstranit. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 (třiceti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu zahájení stavebních prací ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data zahájení stavebních prací nebo podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 12.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
 - 12.3.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.3.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.3.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
 - 12.3.4. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.9

této Smlouvy ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) za každý i započatý den prodlení.

- 12.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1.** Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

- 13.2.** Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil potvrzené faktury ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 13.3.** V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

- 13.4.** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.1.1 této Smlouvy.

- 14.2.** Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

- 14.3.** Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemné písemné dohody ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

- 14.4.** Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny

zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadáných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7. Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP.
- 14.8. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.10. Ve smyslu § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli do konce roku 2028 jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.11. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 14.12. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy je dílo financováno z grantových či dotačních programů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli dotace a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 14.14. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými poddodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích v jeho nabídce. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým poddodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.15. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně

příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

15.6. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

15.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky).

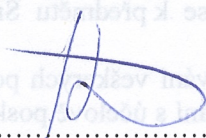
Příloha č. 2 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).

Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).

V Olomouci dne 13.6.2018

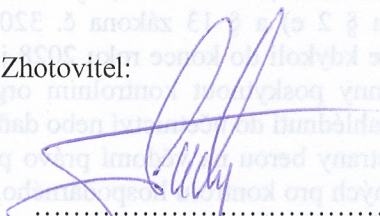
V Litovli dne 13.6.2018

Objednatel:



Vít Hutař
předseda

Zhotovitel:



Bc. František Suchý
předseda představenstva

FACTORY2014 s.r.o.
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 3.1.3.8.** zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9.** uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.10.** zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.3.11.** zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1** Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2** Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1.** Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2.** Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1.** Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2.** Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3.** Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1.** Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2.** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Dále zhotovitel je povinen před samotným provedením víceprací mít tuto činnost odsouhlasenou objednatel.

5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez

tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

- 6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

- 7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatel je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.3.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatel s předáním staveniště zhotoviteli.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který

obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště

- 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,

- c) kontrole jakosti provedených prací,
 - d) opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - e) opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).
- 9.2.2.** Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.3.** Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.4.** V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3.** Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1.** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - f) zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2.** Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 9.4.** Kontrolní dny
- 9.4.1.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.
- 9.4.2.** Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.4.3.** Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4.4.** Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.4.5.** Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

- 10.1.1.** Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.2.** Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.2.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.3.** Kontrola provádění prací
- 10.3.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3.** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.4.** Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.
- 10.5.** Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 10.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11. Poddodavatelé**
- 11.1.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 11.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v listinné podobě a 1 vyhotovení na USB nosiči,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

13.2.2. Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespecifikované. Pokud se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

Datum vydání: 21.2.2018

Datum platnosti: neurčito

Zpracoval: Jakub Rýc, Osigeno - VZD s.r.o.



FACTORY2014 s.r.o.
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1804

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova
1169/23

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

4 294 013,76

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

4 294 013,76

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	4 294 013,76	644 102,06

Cena s DPH

v

CZK

4 938 115,82

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY 2014 s.r.o.
Palackého 824/23, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1804

Stavba:

stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova
1169/23

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: František Suchý

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 294 013,76	4 938 115,82
16040-1	byt 1	464 559,51	534 243,44
16040-2	byt 2	504 369,83	580 025,30
16040-3	byt 3	430 197,11	494 726,68
16040-4	byt 4	433 248,74	498 236,05
16040-5	byt 5	549 457,38	631 875,99
16040-6	byt 6	368 886,28	424 219,22
16040-7	byt 7	504 859,93	580 588,92
16040-8	venkovní omítka zateplení	274 672,06	315 872,87
16040-9	schodiště chodba	206 476,43	237 447,89
16040-91	střecha	557 286,49	640 879,46
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 294 013,76	4 938 115,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-1 - byt 1

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

444 617,73

Ostatní náklady

19 941,78

Cena bez DPH

464 559,51

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 464 559,51

69 683,93

Cena s DPH

v CZK

534 243,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY2014 a.s.
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz ⑦

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Právní zástupce
Ing. Jiří Štěpánek
Ing. Jiří Štěpánek
Ing. Jiří Štěpánek
Ing. Jiří Štěpánek
Ing. Jiří Štěpánek

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-1 - byt 1

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **444 617,73**

HSV - Práce a dodávky HSV 174 037,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce 73 747,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 66 767,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 332,41

997 - Přesun sutě 16 754,84

998 - Přesun hmot 9 435,57

PSV - Práce a dodávky PSV 270 580,38

721 - Zdravotechnika 2 313,00

725 - Zdravotechnika 14 344,00

732 - Ústřední vytápění 2 700,00

733 - Ústřední vytápění 1 405,20

734 - Ústřední vytápění 19 002,71

735 - Ústřední vytápění 9 501,83

744 - Elektromontáže 2 404,20

748 - Elektromontáže 2 351,60

763 - Konstrukce suché výstavby 16 500,18

766 - Konstrukce truhlářské 53 435,50

771 - Podlahy z dlaždic 1 737,28

776 - Podlahy povlakové 19 757,34

781 - Dokončovací práce 9 545,78

784 - Dokončovací práce 10 681,76

2) Ostatní náklady **19 941,78**

Zařízení staveniště 6 829,77

Provozní vlivy 9 106,35

Kompletační činnost 4 005,66

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **464 559,51**

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotek Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-1 - byt 1

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

444 617,73

HSV - Práce a dodávky HSV

174 037,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce

73 747,00

1	K	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	3,000	149,00	447,00
2	M	593210510	překlad železobetonový PŘ - 60/190/1200 6 x 19 x 120 cm	kus	3,000	203,70	611,10
3	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	442,00	1 326,00
4	K	341272641	Stěny nosné tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m2	3,150	1 320,00	4 158,00
5	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	82,460	815,00	67 204,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

66 767,53

6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
7	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,200	497,00	1 093,40
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	58,200	191,00	11 116,20
9	K	612331141	Cementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	164,920	231,00	38 096,52
10	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,443	2 640,00	6 449,52
11	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	2,443	295,00	720,69
12	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	4,000	240,00	960,00
13	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	551,70	551,70
14	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	561,10	561,10
15	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	573,20	1 146,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 332,41

16	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,200	495,00	1 089,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,443	1 560,00	3 811,08
18	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,890	85,90	162,35
19	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,800	79,50	143,10
20	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	9,000	65,60	590,40
21	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	58,200	26,40	1 536,48

997 - Přesun sutě

16 754,84

22	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,901	288,00	3 139,49
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,901	272,00	2 965,07
24	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,901	977,00	10 650,28

998 - Přesun hmot

9 435,57

25	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	25,710	213,00	5 476,23
26	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	25,710	154,00	3 959,34

PSV - Práce a dodávky PSV

270 580,38

27	K	00001	elektro	ks	1,000	38 700,00	38 700,00
28	K	00003	topení	soub	1,000	30 100,00	30 100,00
29	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	23 200,00	23 200,00
30	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 900,00	12 900,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

31	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
34	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 344,00

35	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
36	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
37	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 460,00	4 460,00
38	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
39	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
41	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00
42	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

43	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

44	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
45	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

46	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
47	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
48	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

49	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
50	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
51	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

2 404,20

52	K	744411110	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,10 kg pod omítku stěn	m	36,000	17,30	622,80
53	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKLo 3x2,5 mm2	m	36,000	9,70	349,20
54	K	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	42,000	18,30	768,60
55	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKLo 3x2,5 mm2	m	42,000	15,80	663,60

748 - Elektromontáže

2 351,60

56	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	96,30	385,20
57	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	4,000	491,60	1 966,40

763 - Konstrukce suché výstavby

16 500,18

58	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	34,900	472,00	16 472,80
59	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení v objektech v do 12 m	t	0,059	464,00	27,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

766 - Konstrukce truhlářské

53 435,50

60	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,000	452,00	4 068,00
61	M	611309860	okno tříkřídlové otevírací a sklápěcí OS3B 240x150 cm	kus	1,000	9 108,80	9 108,80
62	M	611309780	okno tříkřídlové otevírací a sklápěcí OS3B 180x150 cm	kus	2,000	8 154,90	16 309,80
63	M	611444020	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	6,000	440,80	2 644,80
64	M	611604870	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK 1	kus	1,000	2 251,40	2 251,40
65	M	611605070	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 1	kus	2,000	2 260,00	4 520,00
66	M	611628600	dveře vnitřní foliované plné - alfa 01, 1křídlové 90x197 cm	kus	1,000	1 306,20	1 306,20
67	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
68	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
69	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
70	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 038,30	5 038,30

771 - Podlahy z dlaždic

1 737,28

71	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,200	214,00	684,80
72	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,520	299,00	1 052,48

776 - Podlahy povlakové

19 757,34

73	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	31,700	30,90	979,53
74	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	31,700	133,00	4 216,10
75	M	284110500	díl. vinylové tl. 2,0 mm, náslap. vrstva 0,40 mm, úpr. PUR, tř. zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, tř. otěru T, Bfl S1, bez ftalátů	m2	34,870	417,60	14 561,71

781 - Dokončovací práce

9 545,78

76	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
77	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

10 681,76

78	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,020	3,23	833,40
79	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,020	18,90	4 876,58
80	K	784313021	Dvojnásobné bílé křídlové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,020	18,80	4 850,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	784313051	Příplatek k cenám křihových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	50,000	2,42	121,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotek Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-2 - byt 2

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

482 719,15

Ostatní náklady

21 650,68

Cena bez DPH

504 369,83

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	504 369,83	75 655,47

Cena s DPH

v CZK

580 025,30

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY2014 s.r.o.
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 900 310
e-mail: info@factory2014.cz @

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-2 - byt 2

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	482 719,15
HSV - Práce a dodávky HSV	186 832,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	76 425,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 929,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 590,38
997 - Přesun sutě	15 414,57
998 - Přesun hmot	10 472,71
PSV - Práce a dodávky PSV	295 886,57
721 - Zdravotechnika	2 313,00
725 - Zdravotechnika	14 344,00
732 - Ústřední vytápění	2 700,00
733 - Ústřední vytápění	1 405,20
734 - Ústřední vytápění	19 002,71
735 - Ústřední vytápění	9 501,83
744 - Elektromontáže	2 830,50
748 - Elektromontáže	2 939,50
763 - Konstrukce suché výstavby	19 846,77
766 - Konstrukce truhlářské	74 380,90
771 - Podlahy z dlaždic	1 737,28
776 - Podlahy povlakové	19 757,34
781 - Dokončovací práce	9 545,78
784 - Dokončovací práce	10 681,76
2) Ostatní náklady	21 650,68
Zařízení staveniště	7 415,04
Provozní vlivy	9 886,72
Kompletační činnost	4 348,92
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	504 369,83

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-2 - byt 2

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

482 719,15

HSV - Práce a dodávky HSV

186 832,58

3 - Svislé a kompletní konstrukce

76 425,40

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	442,00	1 326,00
2	K	341272641	Stěny nosné tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m2	1,350	1 320,00	1 782,00
3	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	89,960	815,00	73 317,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 929,52

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
5	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	497,00	1 242,50
6	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	80,700	191,00	15 413,70
7	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	179,920	231,00	41 561,52
8	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,940	2 640,00	7 761,60
9	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	2,940	295,00	867,30
10	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	5,000	240,00	1 200,00
11	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	2,000	551,70	1 103,40
12	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	561,10	561,10
13	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	573,20	1 146,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 590,38

14	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,125	495,00	556,88
15	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,940	1 560,00	4 586,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,800	79,50	143,10
17	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	11,700	65,60	767,52
18	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	58,200	26,40	1 536,48

997 - Přesun sutě

15 414,57

19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,029	288,00	2 888,35
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,029	272,00	2 727,89
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,029	977,00	9 798,33

998 - Přesun hmot

10 472,71

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	28,536	213,00	6 078,17
23	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	28,536	154,00	4 394,54

PSV - Práce a dodávky PSV

295 886,57

24	K	00001	elektro	ks	1,000	38 700,00	38 700,00
25	K	00003	topení	soub	1,000	30 100,00	30 100,00
26	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	23 200,00	23 200,00
27	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 900,00	12 900,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

28	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
29	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
30	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
31	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 344,00

32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
33	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
34	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 460,00	4 460,00
35	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
36	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00
37	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
38	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

40	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

41	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
42	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

43	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
44	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
45	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

46	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
47	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
48	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

2 830,50

49	K	744411110	0	m	48,000	17,30	830,40
50	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	48,000	9,70	465,60
51	K	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	45,000	18,30	823,50
52	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm2	m	45,000	15,80	711,00

748 - Elektromontáže

2 939,50

53	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	96,30	481,50
54	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	5,000	491,60	2 458,00

763 - Konstrukce suché výstavby

19 846,77

55	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	42,000	472,00	19 824,00
56	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,059	386,00	22,77

766 - Konstrukce truhlářské

74 380,90

57	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do zdva	m2	11,700	452,00	5 288,40
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	611309860	okno tříkřídlové otevíravé a sklápěcí OS3B 240x150 cm	kus	1,300	9 108,80	11 841,44
59	M	611309780	okno tříkřídlové otevíravé a sklápěcí OS3B 180x150 cm	kus	2,600	8 154,90	21 202,74
60	M	611309140	okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí Trend OS1A 90x150 cm	kus	2,000	4 434,10	8 868,20
61	M	611444020	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	7,800	440,80	3 438,24
62	M	611604870	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK 1	kus	1,300	2 251,40	2 926,82
63	M	611605070	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 1	kus	2,600	2 260,00	5 876,00
64	M	611628600	dveře vnitřní foliované plné - alfa 01, 1křídlové 90x197 cm	kus	1,300	1 306,20	1 698,06
65	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
66	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
67	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
68	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 052,80	5 052,80

771 - Podlahy z dlaždic

1 737,28

69	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,200	214,00	684,80
70	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,520	299,00	1 052,48

776 - Podlahy povlakové

19 757,34

71	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	31,700	30,90	979,53
72	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	31,700	133,00	4 216,10
73	M	284110500	díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů	m2	34,870	417,60	14 561,71

781 - Dokončovací práce

9 545,78

74	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
75	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

10 681,76

76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,020	3,23	833,40
77	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,020	18,90	4 876,58
78	K	784313021	Dvojnásobné bílé křídlové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,020	18,80	4 850,78
79	K	784313051	Příplatek k cenám křídlových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	50,000	2,42	121,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-3 - byt 3

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ:

01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

411 730,38

Ostatní náklady

18 466,73

Cena bez DPH

430 197,11

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snižená 15,00% ze 430 197,11

64 529,57

Cena s DPH

v CZK

494 726,68

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY2014
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-3 - byt 3

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	411 730,38
HSV - Práce a dodávky HSV	163 213,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	74 643,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 909,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 685,48
997 - Přesun sutě	15 532,92
998 - Přesun hmot	9 442,17
PSV - Práce a dodávky PSV	248 516,68
721 - Zdravotechnika	2 313,00
725 - Zdravotechnika	14 344,00
732 - Ústřední vytápění	2 700,00
733 - Ústřední vytápění	1 405,20
734 - Ústřední vytápění	19 002,71
735 - Ústřední vytápění	9 501,83
744 - Elektromontáže	1 534,50
748 - Elektromontáže	2 939,50
763 - Konstrukce suché výstavby	20 087,73
766 - Konstrukce truhlářské	13 241,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 737,28
776 - Podlahy povlakové	19 757,34
781 - Dokončovací práce	9 545,78
784 - Dokončovací práce	8 506,81
2) Ostatní náklady	18 466,73
Zařízení staveniště	6 324,58
Provozní vlivy	8 432,78
Kompletační činnost	3 709,37
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	430 197,11

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-3 - byt 3

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

411 730,38

HSV - Práce a dodávky HSV

163 213,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

74 643,40

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	442,00	1 326,00
2	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	89,960	815,00	73 317,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

55 909,73

3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
4	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	497,00	1 242,50
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	37,500	191,00	7 162,50
6	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	124,200	231,00	28 690,20
7	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,975	2 640,00	7 854,00
8	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	2,975	295,00	877,63
9	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	5,000	240,00	1 200,00
10	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	2,000	551,70	1 103,40
11	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	561,10	561,10
12	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	573,20	1 146,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 685,48

13	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,125	495,00	556,88
14	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,975	1 560,00	4 641,00
15	K	968062245	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,800	102,00	183,60
16	K	968062246	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	11,700	65,60	767,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	58,200	26,40	1 536,48

997 - Přesun sutě

15 532,92

18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,106	288,00	2 910,53
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,106	272,00	2 748,83
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,106	977,00	9 873,56

998 - Přesun hmot

9 442,17

21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	25,728	213,00	5 480,06
22	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	25,728	154,00	3 962,11

PSV - Práce a dodávky PSV

248 516,68

23	K	00001	elektro	ks	1,000	47 300,00	47 300,00
24	K	00003	topení	soub	1,000	32 600,00	32 600,00
25	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	29 200,00	29 200,00
26	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 800,00	12 800,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

27	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
28	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
29	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
30	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 344,00

31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
32	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
33	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 460,00	4 460,00
34	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
35	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00
36	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
37	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00
38	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

39	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

40	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
41	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

42	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300°C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
43	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300°C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
44	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

45	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
46	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
47	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

1 534,50

48	K	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	45,000	18,30	823,50
49	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm ²	m	45,000	15,80	711,00

748 - Elektromontáže

2 939,50

50	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	96,30	481,50
51	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	5,000	491,60	2 458,00

763 - Konstrukce suché výstavby

20 087,73

52	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	42,500	472,00	20 060,00
53	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,059	470,00	27,73

766 - Konstrukce truhlářské

13 241,00

54	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
55	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
56	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
57	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 052,80	5 052,80

771 - Podlahy z dlaždic

1 737,28

58	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m ²	m ²	3,200	214,00	684,80
----	---	-----------	---	----------------	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,520	299,00	1 052,48

776 - Podlahy povlakové

19 757,34

60	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	31,700	30,90	979,53
61	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	31,700	133,00	4 216,10
62	M	284110500	díl. vinylové tl. 2,0 mm, nášlap. vrstva 0,40 mm, úpr. PUR, tř. zátěže 23/32/41, otlak 0,05 mm, R10, tř. otěru T, Bfl S1, bez ftalátů	m2	34,870	417,60	14 561,71

781 - Dokončovací práce

9 545,78

63	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
64	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

8 506,81

65	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	206,360	3,23	666,54
66	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	206,360	18,90	3 900,20
67	K	784313021	Dvojnásobné bílé kličové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	206,360	18,80	3 879,57
68	K	784313051	Příplatek k cenám kličových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	25,000	2,42	60,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-4 - byt 4

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

414 651,01

Ostatní náklady

18 597,73

Cena bez DPH

433 248,74

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

433 248,74

64 987,31

Cena s DPH

v

CZK

498 236,05

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY2014
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846 DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-4 - byt 4

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	414 651,01
HSV - Práce a dodávky HSV	105 992,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 153,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	53 315,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 590,38
997 - Přesun sutě	15 414,57
998 - Přesun hmot	5 518,94
PSV - Práce a dodávky PSV	308 658,28
721 - Zdravotechnika	2 313,00
725 - Zdravotechnika	14 344,00
732 - Ústřední vytápění	2 700,00
733 - Ústřední vytápění	1 405,20
734 - Ústřední vytápění	19 002,71
735 - Ústřední vytápění	9 501,83
744 - Elektromontáže	2 830,50
748 - Elektromontáže	2 939,50
763 - Konstrukce suché výstavby	19 851,38
766 - Konstrukce truhlářské	74 405,60
771 - Podlahy z dlaždic	1 737,28
776 - Podlahy povlakové	19 757,34
781 - Dokončovací práce	9 545,78
784 - Dokončovací práce	7 924,16
2) Ostatní náklady	18 597,73
Zařízení staveniště	6 369,45
Provozní vlivy	8 492,60
Kompletační činnost	3 735,68
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	433 248,74

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-4 - byt 4

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

414 651,01

HSV - Práce a dodávky HSV

105 992,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce

24 153,00

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,000	442,00	1 768,00
2	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	27,500	814,00	22 385,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

53 315,84

3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
4	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	497,00	1 242,50
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	74,700	191,00	14 267,70
6	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	55,000	231,00	12 705,00
7	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,191	2 640,00	5 784,24
8	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	31,300	295,00	9 233,50
9	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	5,000	240,00	1 200,00
10	M	553311060	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	2,000	551,70	1 103,40
11	M	553311150	zároveň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	561,10	561,10
12	M	553311170	zároveň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	573,20	1 146,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 590,38

13	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,125	495,00	556,88
14	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,940	1 560,00	4 586,40
15	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,800	79,50	143,10
16	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	11,700	65,60	767,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	58,200	26,40	1 536,48

997 - Přesun sutě

15 414,57

18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,029	288,00	2 888,35
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,029	272,00	2 727,89
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,029	977,00	9 798,33

998 - Přesun hmot

5 518,94

21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	15,038	213,00	3 203,09
22	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	15,038	154,00	2 315,85

PSV - Práce a dodávky PSV

308 658,28

23	K	00001	elektro	ks	1,000	44 700,00	44 700,00
24	K	00003	topení	soub	1,000	36 100,00	36 100,00
25	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	26 700,00	26 700,00
26	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 900,00	12 900,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

27	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
28	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
29	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
30	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 344,00

31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
32	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
33	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 460,00	4 460,00
34	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
35	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00
36	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
37	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00
38	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

39	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

40	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
41	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

42	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300°C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
43	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300°C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
44	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

45	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
46	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
47	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

2 830,50

48	K	744411110	kabel cu 3*2,5	m	48,000	17,30	830,40
49	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	48,000	9,70	465,60
50	K	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	45,000	18,30	823,50
51	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm2	m	45,000	15,80	711,00

748 - Elektromontáže

2 939,50

52	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	96,30	481,50
53	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	5,000	491,60	2 458,00

763 - Konstrukce suché výstavby

19 851,38

54	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	42,000	472,00	19 824,00
55	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,059	464,00	27,38

766 - Konstrukce truhlářské

74 405,60

56	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	11,700	452,00	5 288,40
57	M	611309860	okno tříkřídlové otevíravé a sklápěcí OS3B 240x150 cm	kus	1,300	9 108,80	11 841,44
58	M	611309780	okno tříkřídlové otevíravé a sklápěcí OS3B 180x150 cm	kus	2,600	8 154,90	21 202,74
59	M	611309140	okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí Trend OS1A 90x150 cm	kus	2,000	4 434,10	8 868,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	M	611444020	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	7,800	440,80	3 438,24
61	M	611604870	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK 1	kus	1,300	2 251,40	2 926,82
62	M	611605070	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 1	kus	2,600	2 260,00	5 876,00
63	M	611628600	dveře vnitřní foliované plné - alfa 01, 1křídlové 90x197 cm	kus	1,300	1 306,20	1 698,06
64	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
65	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
66	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
67	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 077,50	5 077,50

771 - Podlahy z dlaždic

1 737,28

68	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,200	214,00	684,80
69	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,520	299,00	1 052,48

776 - Podlahy povlakové

19 757,34

70	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	31,700	30,90	979,53
71	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	31,700	133,00	4 216,10
72	M	284110500	díl. vinylové tl. 2,0 mm, nášlap. vrstva 0,40 mm, úpr. PUR, tř. zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, tř. otěru T, Bfl S1, bez ftalátů	m2	34,870	417,60	14 561,71

781 - Dokončovací práce

9 545,78

73	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
74	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

7 924,16

75	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,420	3,23	621,52
76	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,420	18,90	3 636,74
77	K	784313021	Dvojnásobné bílé křídlové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,420	18,80	3 617,50
78	K	784313051	Příplatek k cenám křídlových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	20,000	2,42	48,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-5 - byt 5

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	525 871,26
Ostatní náklady	23 586,12

Cena bez DPH	549 457,38
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	549 457,38	82 418,61

Cena s DPH	v CZK	631 875,99
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY2014
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-5 - byt 5

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 525 871,26

HSV - Práce a dodávky HSV 174 423,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce 35 609,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 76 525,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 37 690,38

997 - Přesun sutě 15 471,44

998 - Přesun hmot 9 127,29

PSV - Práce a dodávky PSV 351 447,66

721 - Zdravotechnika 2 313,00

725 - Zdravotechnika 14 344,00

732 - Ústřední vytápění 2 700,00

733 - Ústřední vytápění 1 405,20

734 - Ústřední vytápění 19 002,71

735 - Ústřední vytápění 9 501,83

744 - Elektromontáže 2 830,50

748 - Elektromontáže 2 939,50

763 - Konstrukce suché výstavby 31 408,00

766 - Konstrukce truhlářské 103 112,42

771 - Podlahy z dlaždic 4 424,64

776 - Podlahy povlakové 36 367,23

781 - Dokončovací práce 9 545,78

784 - Dokončovací práce 6 652,85

2) Ostatní náklady 23 586,12

Zařízení staveniště 8 077,90

Provozní vlivy 10 770,53

Kompletační činnost 4 737,69

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 549 457,38

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-5 - byt 5

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

525 871,26

HSV - Práce a dodávky HSV

174 423,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce

35 609,24

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	442,00	884,00
2	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	42,660	814,00	34 725,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 525,25

3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
4	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	497,00	1 242,50
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	75,330	191,00	14 388,03
6	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	85,320	231,00	19 708,92
7	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	4,655	2 640,00	12 289,20
8	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	66,500	295,00	19 617,50
9	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	4,000	240,00	960,00
10	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	551,70	551,70
11	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	2,000	561,10	1 122,20
12	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	573,20	573,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 690,38

13	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,125	495,00	556,88
14	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,940	1 560,00	4 586,40
15	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,800	79,50	143,10
16	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	11,700	65,60	767,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	976071111	stavební úpravy stropu pro schody	ks	1,000	30 100,00	30 100,00
18	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	58,200	26,40	1 536,48

997 - Přesun sutě

15 471,44

19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,066	288,00	2 899,01
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,066	272,00	2 737,95
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,066	977,00	9 834,48

998 - Přesun hmot

9 127,29

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	24,870	213,00	5 297,31
23	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	24,870	154,00	3 829,98

PSV - Práce a dodávky PSV

351 447,66

24	K	00001	elektro	ks	1,000	38 700,00	38 700,00
25	K	00003	topení	soub	1,000	30 100,00	30 100,00
26	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	23 200,00	23 200,00
27	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 900,00	12 900,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

28	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
29	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
30	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
31	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 344,00

32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
33	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
34	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 460,00	4 460,00
35	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
36	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00
37	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
38	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00
39	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

41	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
42	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

43	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300°C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
44	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300°C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
45	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

46	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
47	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
48	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

2 830,50

49	K	744411110	kabely cu 3x2,5	m	48,000	17,30	830,40
50	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	48,000	9,70	465,60
51	K	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	45,000	18,30	823,50
52	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm2	m	45,000	15,80	711,00

748 - Elektromontáže

2 939,50

53	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	96,30	481,50
54	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	5,000	491,60	2 458,00

763 - Konstrukce suché výstavby

31 408,00

55	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	66,500	472,00	31 388,00
56	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,059	339,00	20,00

766 - Konstrukce truhlářské

103 112,42

57	K	766221123	Montáž celodřevěného samonosného zadlabaného schodiště 2 x 1/4 lomeného s podstupnicemi	ks	1,000	7 290,00	7 290,00
58	M	612321020	schodiště interiérové celodřevěné typ JAP 1400 šířka 900 mm	kus	1,000	28 099,80	28 099,80
59	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,100	452,00	3 661,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	M	611309780	okno tříkřídlové otevíravé a sklápěcí OS3B 180x150 cm	kus	3,000	8 154,90	24 464,70
61	M	611444020	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	5,400	440,80	2 380,32
62	M	611605070	dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 1	kus	3,000	2 260,00	6 780,00
63	M	611628600	dveře vnitřní foliované plné - alfa 01, 1křídlové 90x197 cm	kus	1,000	1 306,20	1 306,20
64	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	3,000	1 060,00	3 180,00
65	M	611243030	okno střešní Langer plus 78 x 118 cm	kus	3,000	4 236,40	12 709,20
66	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
67	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
68	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
69	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 052,80	5 052,80

771 - Podlahy z dlaždic

4 424,64

70	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	8,150	214,00	1 744,10
71	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	8,965	299,00	2 680,54

776 - Podlahy povlakové

36 367,23

72	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	58,350	30,90	1 803,02
73	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	58,350	133,00	7 760,55
74	M	284110500	díl. vinylové tl. 2,0 mm, nášlap. vrstva 0,40 mm, úpr. PUR, tř. zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, tř. otěru T, Bfl S1, bez ftalátů	m2	64,185	417,60	26 803,66

781 - Dokončovací práce

9 545,78

75	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
76	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

6 652,85

77	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,650	3,23	518,90
78	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,650	18,90	3 036,29
79	K	784313021	Dvojnásobné bílé křídlové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,650	18,80	3 020,22
80	K	784313051	Příplatek k cenám křídlových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	32,000	2,42	77,44

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-6 - byt 6

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

353 051,39

Ostatní náklady

15 834,89

Cena bez DPH

368 886,28

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	368 886,28	55 332,94

Cena s DPH

v CZK

424 219,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY 2014
Palackého 824/23, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-6 - byt 6

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	353 051,39
HSV - Práce a dodávky HSV	103 386,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 934,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 487,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 705,95
997 - Přesun sutě	22 709,18
998 - Přesun hmot	5 549,04
PSV - Práce a dodávky PSV	249 664,90
721 - Zdravotechnika	2 313,00
725 - Zdravotechnika	14 354,00
732 - Ústřední vytápění	2 700,00
733 - Ústřední vytápění	1 405,20
734 - Ústřední vytápění	19 002,71
735 - Ústřední vytápění	9 501,83
744 - Elektromontáže	2 830,50
748 - Elektromontáže	2 939,50
763 - Konstrukce suché výstavby	18 805,48
766 - Konstrukce truhlářské	13 241,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 737,28
776 - Podlahy povlakové	22 811,32
781 - Dokončovací práce	9 545,78
784 - Dokončovací práce	3 877,30
2) Ostatní náklady	15 834,89
Zařízení staveniště	5 423,22
Provozní vlivy	7 230,95
Kompletační činnost	3 180,72
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	368 886,28

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-6 - byt 6

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

353 051,39

HSV - Práce a dodávky HSV

103 386,49

3 - Svislé a kompletní konstrukce

28 934,44

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	442,00	884,00
3	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	34,460	814,00	28 050,44

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 487,88

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
5	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	497,00	1 242,50
6	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	24,450	191,00	4 669,95
7	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	68,920	231,00	15 920,52
8	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	2,786	2 640,00	7 355,04
9	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	2,786	295,00	821,87
10	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	3,000	240,00	720,00
11	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	551,70	551,70
12	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	561,10	561,10
13	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	573,20	573,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 705,95

14	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	4,410	495,00	2 182,95
15	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,786	1 560,00	4 346,16
17	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	8,100	65,60	531,36
18	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	24,450	26,40	645,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

22 709,18

19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	14,775	288,00	4 255,20
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	14,775	272,00	4 018,80
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,775	977,00	14 435,18

998 - Přesun hmot

5 549,04

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	15,120	213,00	3 220,56
23	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	15,120	154,00	2 328,48

PSV - Práce a dodávky PSV

249 664,90

24	K	00001	elektro	ks	1,000	45 500,00	45 500,00
25	K	00003	topení	soub	1,000	38 700,00	38 700,00
26	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	27 500,00	27 500,00
27	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 900,00	12 900,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

28	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
29	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
30	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
31	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 354,00

32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
33	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
34	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 470,00	4 470,00
35	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
36	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00
37	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
38	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00
39	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

40	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
42	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

43	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
44	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
45	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

46	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
47	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
48	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

2 830,50

49	K	744411110	kabel cu 3x2,5	m	48,000	17,30	830,40
50	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	48,000	9,70	465,60
51	K	744411120	Montáž kabel Cu sk. 1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	45,000	18,30	823,50
52	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm2	m	45,000	15,80	711,00

748 - Elektromontáže

2 939,50

53	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	96,30	481,50
54	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	5,000	491,60	2 458,00

763 - Konstrukce suché výstavby

18 805,48

55	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	39,800	472,00	18 785,60
56	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,059	337,00	19,88

766 - Konstrukce truhlářské

13 241,00

65	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
66	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
67	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
68	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 052,80	5 052,80

771 - Podlahy z dlaždic

1 737,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,200	214,00	684,80
70	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,520	299,00	1 052,48

776 - Podlahy povlakové

22 811,32

71	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	36,600	30,90	1 130,94
72	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	36,600	133,00	4 867,80
73	M	284110500	díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů	m2	40,260	417,60	16 812,58

781 - Dokončovací práce

9 545,78

74	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
75	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

3 877,30

76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,370	3,23	301,59
77	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,370	18,90	1 764,69
78	K	784313021	Dvojnásobné bílé kličové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,370	18,80	1 755,36
79	K	784313051	Příplatek k cenám kličových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	23,000	2,42	55,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotek Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-7 - byt 7

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 483 188,20

Ostatní náklady 21 671,73

Cena bez DPH 504 859,93

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	504 859,93	75 728,99

Cena s DPH v CZK 580 588,92

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORYEON

Palackého 824/23, 764 01 Litovel

IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846

tel.: 585 000 310

e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-7 - byt 7

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	483 188,20
HSV - Práce a dodávky HSV	149 883,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 526,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	65 415,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 690,38
997 - Přesun sutě	15 471,44
998 - Přesun hmot	7 780,76
PSV - Práce a dodávky PSV	333 304,37
721 - Zdravotechnika	2 313,00
725 - Zdravotechnika	14 344,00
732 - Ústřední vytápění	2 700,00
733 - Ústřední vytápění	1 405,20
734 - Ústřední vytápění	19 002,71
735 - Ústřední vytápění	9 501,83
744 - Elektromontáže	2 830,50
748 - Elektromontáže	2 939,50
763 - Konstrukce suché výstavby	31 454,91
766 - Konstrukce truhlářské	75 487,60
771 - Podlahy z dlaždic	1 737,28
776 - Podlahy povlakové	39 514,68
781 - Dokončovací práce	9 545,78
784 - Dokončovací práce	4 527,38
2) Ostatní náklady	21 671,73
Zařízení staveniště	7 422,25
Provozní vlivy	9 896,33
Kompletační činnost	4 353,15
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	504 859,93

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-7 - byt 7

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

483 188,20

HSV - Práce a dodávky HSV

149 883,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 526,22

1	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,000	442,00	1 768,00
3	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	26,730	814,00	21 758,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

65 415,03

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,000	276,00	6 072,00
5	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,500	497,00	1 242,50
6	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	55,379	191,00	10 577,39
7	K	612331141	Cementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	53,460	231,00	12 349,26
8	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	4,662	2 640,00	12 307,68
9	K	632441111	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí	m2	66,600	295,00	19 647,00
10	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	4,000	240,00	960,00
11	M	553311060	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P	kus	1,000	551,70	551,70
12	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	561,10	561,10
13	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	573,20	1 146,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 690,38

14	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,125	495,00	556,88
15	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,940	1 560,00	4 586,40
16	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,800	79,50	143,10
17	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	11,700	65,60	767,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	976071111	práce na úpravě stropu	ks	1,000	30 100,00	30 100,00
18	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50 %	m2	58,200	26,40	1 536,48

997 - Přesun sutě

15 471,44

19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,066	288,00	2 899,01
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,066	272,00	2 737,95
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,066	977,00	9 834,48

998 - Přesun hmot

7 780,76

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,201	213,00	4 515,81
23	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	21,201	154,00	3 264,95

PSV - Práce a dodávky PSV

333 304,37

24	K	00001	elektro	ks	1,000	41 200,00	41 200,00
25	K	00003	topení	soub	1,000	31 800,00	31 800,00
26	K	00002	zdravotechnika	soub	1,000	30 100,00	30 100,00
27	K	00004	vybavení kuchyň, linka, sporák	ks	1,000	12 900,00	12 900,00

721 - Zdravotechnika

2 313,00

28	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	3,000	344,00	1 032,00
29	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	1,500	176,00	264,00
30	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	1,500	206,00	309,00
31	K	721173725	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 80	m	3,000	236,00	708,00

725 - Zdravotechnika

14 344,00

32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	4 430,00	4 430,00
33	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	1 770,00	1 770,00
34	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soub or	1,000	4 460,00	4 460,00
35	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 140,00	2 140,00
36	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	374,00	374,00
37	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	219,00	219,00
38	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	385,00	385,00
39	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	566,00	566,00

732 - Ústřední vytápění

2 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	732111125	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 z trub ocelových bezešvých	kus	2,000	1 350,00	2 700,00

733 - Ústřední vytápění

1 405,20

41	K	733321101	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 16x2	m	8,000	95,40	763,20
42	K	733321102	Potrubí plastové z PVC nebo PE spojované lepením D 20x2	m	6,000	107,00	642,00

734 - Ústřední vytápění

19 002,71

43	K	734191411	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 15	soubor	8,000	1 850,00	14 800,00
44	K	734191412	Ventil přírubový regulační přímý PN 16 do 300 °C DN 25	soubor	2,000	2 080,00	4 160,00
45	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,069	619,00	42,71

735 - Ústřední vytápění

9 501,83

46	K	735151177	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1000 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
47	K	735151200	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 900/1400 mm	kus	3,000	2 640,00	7 920,00
48	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,098	733,00	71,83

744 - Elektromontáže

2 830,50

49	K	744411110	cu 3x2,23	m	48,000	17,30	830,40
50	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	48,000	9,70	465,60
51	K	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	45,000	18,30	823,50
52	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm2	m	45,000	15,80	711,00

748 - Elektromontáže

2 939,50

53	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	96,30	481,50
54	M	348121120	svítidlo zářivkové nástěnné BÍGL-S- s vypínačem 1x11W, IP20	kus	5,000	491,60	2 458,00

763 - Konstrukce suché výstavby

31 454,91

55	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	66,600	472,00	31 435,20
56	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,059	334,00	19,71

766 - Konstrukce truhlářské

75 487,60

84	K	766221121	Montáž celodřevěného samonosného zadlabaného schodiště 1/2 lomeného s podstupnicemi	ks	1,000	7 280,00	7 280,00
85	M	612321020	schodiště interiérové celodřevěné typ JAP 1400 šířka 900 mm	kus	1,000	28 099,80	28 099,80
82	K	766221115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	2,700	371,00	1 001,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	M	611400300	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 180 x 150 cm	kus	1,000	8 765,10	8 765,10
80	K	766671007	Montáž střešního okna do krytiny ploché 88 x 118 cm	kus	3,000	1 180,00	3 540,00
81	M	611243040	okno střešní Langer 88 x 118 cm	kus	3,000	4 520,00	13 560,00
65	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	121,00	363,00
66	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	3,000	145,00	435,00
67	M	615101010	skříň dřevěná vysoká úzká 1950 x 805 x 396 mm	kus	2,000	3 695,10	7 390,20
68	M	615101030	skříň dřevěná vysoká šatní 1950 x 1205 x 618 mm	kus	1,000	5 052,80	5 052,80

771 - Podlahy z dlaždic

1 737,28

69	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,200	214,00	684,80
70	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,520	299,00	1 052,48

776 - Podlahy povlakové

39 514,68

71	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	63,400	30,90	1 959,06
72	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	63,400	133,00	8 432,20
73	M	284110500	díl. vinylové tl. 2,0 mm, nášlap. vrstva 0,40 mm, úpr. PUR, tř. zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, tř. otěru T, Bfl S1, bez ftalátů	m2	69,740	417,60	29 123,42

781 - Dokončovací práce

9 545,78

74	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,800	300,00	5 340,00
75	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	19,580	214,80	4 205,78

784 - Dokončovací práce

4 527,38

76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	108,839	3,23	351,55
77	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	108,839	18,90	2 057,06
78	K	784313021	Dvojnásobné bílé křihové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	108,839	18,80	2 046,17
79	K	784313051	Příplatek k cenám křihových maleb za provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	30,000	2,42	72,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-8 - venkovní omítka zateplení

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

262 881,42

Ostatní náklady

11 790,64

Cena bez DPH

274 672,06

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	274 672,06	41 200,81

Cena s DPH

v CZK

315 872,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY 2014 s.r.o.
Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846 DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-8 - venkovní omítka zateplení

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	262 881,42
HSV - Práce a dodávky HSV	215 541,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	196 925,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 557,21
998 - Přesun hmot	1 058,06
PSV - Práce a dodávky PSV	47 340,20
764 - Konstrukce klempířské	24 462,00
766 - Konstrukce truhlářské	22 878,20
2) Ostatní náklady	11 790,64
Zařízení staveniště	4 038,12
Provozní vlivy	5 384,16
Kompletační činnost	2 368,36
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	274 672,06

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-8 - venkovní omítka zateplení

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

262 881,42

HSV - Práce a dodávky HSV

215 541,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

196 925,95

1	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	18,640	478,00	8 909,92
2	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	19,013	74,30	1 412,67
3	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	181,610	464,00	84 267,04
4	M	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	185,242	298,20	55 239,16
5	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	190,974	238,00	45 451,81
18	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	28,800	25,50	734,40
17	K	629999001	Příplatek k úpravám povrchů za klopení vodou vysoce nasákavého podkladu	m2	190,974	4,77	910,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 557,21

6	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	292,500	43,30	12 665,25
7	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	877,500	0,86	754,65
8	K	941112821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	190,974	19,00	3 628,51
19	K	968082031	Vybourání plastových vrat plochy do 5 m2	m2	4,800	106,00	508,80

998 - Přesun hmot

1 058,06

9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,883	213,00	614,08
10	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	2,883	154,00	443,98

PSV - Práce a dodávky PSV

47 340,20

764 - Konstrukce klempířské

24 462,00

11	K	764011401	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm	m	15,000	63,40	951,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	764217448	Oplechování parapetů oblých nebo ze segmentů celoplošně lepené z Pz plechu rš 700 mm	m	19,200	1 050,00	20 160,00
13	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	15,000	82,00	1 230,00
14	M	553442120	svodové roury kruhové falcované 150 pozink	m	15,000	90,20	1 353,00
15	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	8,000	30,50	244,00
16	M	553443350	objímka svodu trn 200 mm 150 pozink	kus	8,000	65,50	524,00

766 - Konstrukce truhlářské

22 878,20

21	K	766660481	Montáž vchodových dveří 2křídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
22	M	611742010	dveře vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kování a prahem , nadsvětlík, 90 x 240 cm	kus	1,000	20 128,20	20 128,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-9 - schodiště chodba

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

197 613,19

Ostatní náklady

8 863,24

Cena bez DPH

206 476,43

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	206 476,43	30 971,46

Cena s DPH

v CZK

237 447,89

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

FACTORY 2014
Palackého 624/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz ©

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-9 - schodiště chodba

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	197 613,19
HSV - Práce a dodávky HSV	65 491,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 209,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 801,82
997 - Přesun sutě	14 160,18
998 - Přesun hmot	4 320,36
PSV - Práce a dodávky PSV	132 121,33
763 - Konstrukce suché výstavby	6 609,60
771 - Podlahy z dlaždic	53 540,48
776 - Podlahy povlakové	21 311,59
784 - Dokončovací práce	2 359,66
2) Ostatní náklady	8 863,24
Zařízení staveniště	3 035,53
Provozní vlivy	4 047,37
Kompletační činnost	1 780,34
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	206 476,43

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-9 - schodiště chodba

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

197 613,19

HSV - Práce a dodávky HSV

65 491,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 209,50

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	32,000	299,00	9 568,00
5	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,000	536,00	1 608,00
6	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	93,600	207,00	19 375,20
8	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	3,038	2 850,00	8 658,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 801,82

15	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	3,038	1 690,00	5 134,22
18	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 50%	m2	93,600	28,50	2 667,60

997 - Přesun sutě

14 160,18

19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	8,556	311,00	2 660,92
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,556	294,00	2 515,46
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,556	1 050,00	8 983,80

998 - Přesun hmot

4 320,36

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	10,910	230,00	2 509,30
23	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	10,910	166,00	1 811,06

PSV - Práce a dodávky PSV

132 121,33

24	K	00001	elektro	ks	1,000	48 300,00	48 300,00
----	---	-------	---------	----	-------	-----------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

6 609,60

55	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,960	510,00	6 609,60
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

771 - Podlahy z dlaždic

53 540,48

80	K	771273122	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených š do 250 mm	m	38,400	162,00	6 220,80
81	M	597610730	obkládačky keramické RAKO - koupelny CORAL (barevné) 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j.	m2	42,240	340,50	14 382,72
82	K	771273232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 200 mm	m	38,400	94,60	3 632,64
83	M	597610730	obkládačky keramické RAKO - koupelny CORAL (barevné) 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j.	m2	42,240	340,50	14 382,72
69	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	25,460	231,00	5 881,26
70	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	28,006	322,80	9 040,34

776 - Podlahy povlakové

21 311,59

71	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	31,700	33,30	1 055,61
72	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	31,700	143,00	4 533,10
73	M	284110500	díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů	m2	34,870	450,90	15 722,88

784 - Dokončovací práce

2 359,66

76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,600	3,21	300,46
86	K	784313027	Dvojnásobné bílé křihové malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	93,600	22,00	2 059,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotek Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-91 - střecha

JKSO:

Místo: Olomouc Hodolny

CC-CZ:

Datum: 19.03.2018

Objednatel:

Pro dobrý život, z.s.

IČ: 01863746

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Suchý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

533 364,30

Ostatní náklady

23 922,19

Cena bez DPH

557 286,49

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	557 286,49	83 592,97

Cena s DPH

v CZK

640 879,46

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Palackého 824/23, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotel Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-91 - střecha

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	533 364,30
HSV - Práce a dodávky HSV	19 308,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 308,40
PSV - Práce a dodávky PSV	514 055,90
712 - Powlakové krytiny	10 156,65
713 - Izolace tepelné	79 076,62
762 - Konstrukce tesařské	160 112,27
763 - Konstrukce suché výstavby	77 667,30
764 - Konstrukce klempířské	125 886,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	61 156,30
2) Ostatní náklady	23 922,19
Zařízení staveniště	8 193,00
Provozní vlivy	10 924,00
Kompletační činnost	4 805,19
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	557 286,49

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu se vznikem bytových jednotek Rejskova 1169/23

Objekt: 16040-91 - střecha

Místo: Olomouc Hodolny

Datum: 19.03.2018

Objednatel: Pro dobrý život, z.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

František Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

533 364,30

HSV - Práce a dodávky HSV

19 308,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

19 308,40

1	K	311238616	Zdivo nosné vnější tepelně izolační POROTHERM tl 440 mm U = 0,20 W/m2K	m2	4,900	3 190,00	15 631,00
2	K	314231511	Zdivo komínů nad střechou průdch do 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	m3	0,405	9 080,00	3 677,40

PSV - Práce a dodávky PSV

514 055,90

712 - Povlakové krytiny

10 156,65

3	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	85,000	54,40	4 624,00
4	M	283293220	fólie Guttafol DO 165 S vysoce difúzní (1,5 x 50 m)	m2	97,750	56,60	5 532,65

713 - Izolace tepelné

79 076,62

5	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	80,000	41,40	3 312,00
6	K	713111122	Montáž izolace tepelné spodem stropů s přibitím rohoží, pásů, dílců, desek	m2	85,000	134,00	11 390,00
7	M	631667630	pás krokový ROTAFLEX SUPER KP 01 tl. 100 mm	m2	86,700	281,40	24 397,38
8	M	631667690	pás krokový ROTAFLEX SUPER KP 01 tl. 160 mm	m2	86,700	450,60	39 067,02
9	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,441	1 370,00	604,17
10	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,441	694,00	306,05

762 - Konstrukce tesařské

160 112,27

11	K	762332924	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	30,000	1 180,00	35 400,00
12	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	85,000	139,00	11 815,00
13	M	605161000	řezivo smrkové sušené tl. 30mm	m3	2,550	13 516,90	34 468,10
14	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	80,000	43,20	3 456,00
15	K	762342811	Demontáž lat'ování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	80,000	28,70	2 296,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	762420012	Obložení stropu z desek CETRIS tl 14 mm na sraz šroubovaných	m2	10,720	618,00	6 624,96
17	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	16,000	199,00	3 184,00
18	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	5,242	8 338,00	43 707,80
19	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	14,000	74,70	1 045,80
20	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	80,000	65,10	5 208,00
21	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,242	174,00	912,11
22	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,215	2 300,00	11 994,50

763 - Konstrukce suché výstavby

77 667,30

23	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	80,000	946,00	75 680,00
24	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,978	1 400,00	1 369,20
25	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,978	632,00	618,10

764 - Konstrukce klempířské

125 886,76

26	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	36,000	87,50	3 150,00
27	M	138141830	plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 + Z275, 0,55x1000x2000 mm	t	0,127	47 127,70	5 985,22
28	K	764001121	Montáž dilatační připojovací lišty rš do 100 mm	m	8,800	219,00	1 927,20
29	M	138141830	plech hladký pozinkovaný, jakost DX51 + Z275, 0,55x1000x2000 mm	t	0,035	47 123,90	1 649,34
30	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	8,800	45,60	401,28
31	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	8,800	36,10	317,68
32	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	80,000	162,00	12 960,00
33	K	764101101	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním ze svitků rš do 600 mm sklonu do 30°	m2	85,000	801,00	68 085,00
34	M	138241110	plech pozinkovaný 275 g/m2 ve svitku 0,55 x 1000 mm	t	0,374	49 856,00	18 646,14
35	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	9,000	188,00	1 692,00
36	M	553441800	žlab půlkruhový podokapní 250 pozink	m	9,000	88,60	797,40
37	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	115,00	460,00
38	M	553445520	čelo k falcování dle DIN 18 461 330 mm pozink	kus	4,000	29,70	118,80
39	M	553445520	čelo k falcování dle DIN 18 461 330 mm pozink	kus	4,000	29,50	118,00
40	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	43,70	262,20
41	M	553445760	hák žlabový 25/30x4 mm pozink	kus	6,000	53,30	319,80
42	K	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	129,00	258,00
43	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,606	1 320,00	799,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	2,000	307,00	614,00
45	M	553442640	kotlík oválný tvar dle DIN 18461 330/120 pozink	kus	2,000	498,90	997,80
46	M	553443970	objímka svodu pro šroubovací trn 120 Cu	kus	8,000	127,10	1 016,80
47	M	553442090	svodové roury kruhové falcované 120 pozink	m	24,000	141,20	3 388,80
48	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 231,655	1,56	1 921,38

783 - Dokončovací práce - nátěry

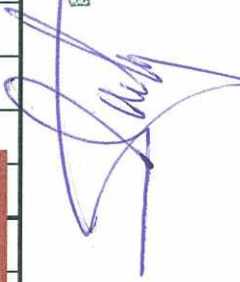
61 156,30

49	K	783213121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí	m2	192,000	216,00	41 472,00
50	K	783513001	Základní jednonásobný syntetický standardní nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	85,000	95,50	8 117,50
51	K	783547001	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	85,000	127,00	10 795,00
52	K	783591101	Příplatek k ceně jednonásobného nátěru krytiny za sklon do 30°	m2	85,000	9,08	771,80

Harmonogram výstavby akce: Pro dobrý život - Olomouc

Objekty, oddíly		2018																															
		květen				červen				červenec				srpen				září				říjen											
týden č.		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40									
Byt č.1																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Byt č.2																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Byt č.3																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Byt č.4																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Byt č.5																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Byt č.6																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Byt č.7																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Venkovní omítka a zateplení																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Schodiště chodba																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	
Střecha																																	
práce HSV																																	
práce PSV																																	

V Litovli 19.3.2018


 Palackého 824/28, 784 01 Litovel
 IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
 tel.: 525 000 310
 e-mail: info@factory2014.cz

Handwritten signature or initials in blue ink.